

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTARAREA NR. ....**

**privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu – „CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN”, Municipiul Ploiești, str. Lupeni nr. 78, jud. Prahova.**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești :**

Văzând Referatul de aprobare nr. .... /..... al primarului municipiului Ploiești Mihai Laurențiu Polițeanu, Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 308359 din data de 14.10.2025 și al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte nr. .... / ..... și documentația urbanistică - Plan Urbanistic de Detaliu (PUD): „CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN”, Municipiul Ploiești, str. Lupeni nr. 78, jud. Prahova, beneficiarilor S.C. MEDA CONSULTING S.R.L. și S.C. MEDA TRAINING CENTER S.R.L., întocmită de S.C. ARBY PROIECT S.R.L., arh. Cristina GEORGESCU, atestat RUR;

Având în vedere punctul de vedere al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 007 din data de 29.08.2025, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 003 din data de 23.09.2025;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 „Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, circulație rutieră, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ” din data de 02.10.2025;

În baza Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 263 din data de 30.05.2025 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, modificată și completată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** Aprobă Plan Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN”, Municipiul Ploiești, str. Lupeni nr. 78, jud. Prahova, beneficiari S.C. MEDA CONSULTING S.R.L. și S.C. MEDA TRAINING CENTER S.R.L, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2** Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art.1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

**ART.3** Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4** Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi, .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

Nr. 652 / 16.10.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre:**

**Plan Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI P+1E,  
ÎMPREJMUIRE TEREN”**

**Amplasament: Municipiul Ploiești, str. Lupeni nr.78, jud. Prahova,**

**Beneficiar: S.C. MEDA CONSULTING S.R.L. și S.C. MEDA TRAINING  
CENTER S.R.L.;**

**Proiectant: S.C. ARBY PROIECT S.R.L., arh. Cristina GEORGESCU;**

Prin cererea înregistrată cu nr. 307387 / 07.10.2024 și nr. 306861 / 25.08.2025 la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea documentației urbanistice PLAN URBANISTIC DE DETALIU – ”CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN”, Municipiul Ploiești, str. Lupeni nr.78, jud. Prahova, beneficiari S.C. MEDA CONSULTING S.R.L. și S.C. MEDA TRAINING CENTER S.R.L.;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda beneficiarului S.C. MEDA CONSULTING S.R.L. și S.C. MEDA TRAINING CENTER S.R.L., în concordanță cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.

Elaboratorul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr. 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești cu valabilitate prelungită prin HCL 382 / 2009, respectând prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu;

Supun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești documentația urbanistică PUD – pentru : „CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN”, str. Lupeni nr. 78, Municipiul Ploiești, jud. Prahova, beneficiari S.C. MEDA CONSULTING S.R.L. și S.C. MEDA TRAINING CENTER S.R.L.;

**Primar,**

**Mihai Laurențiu POLIȚEANU**